

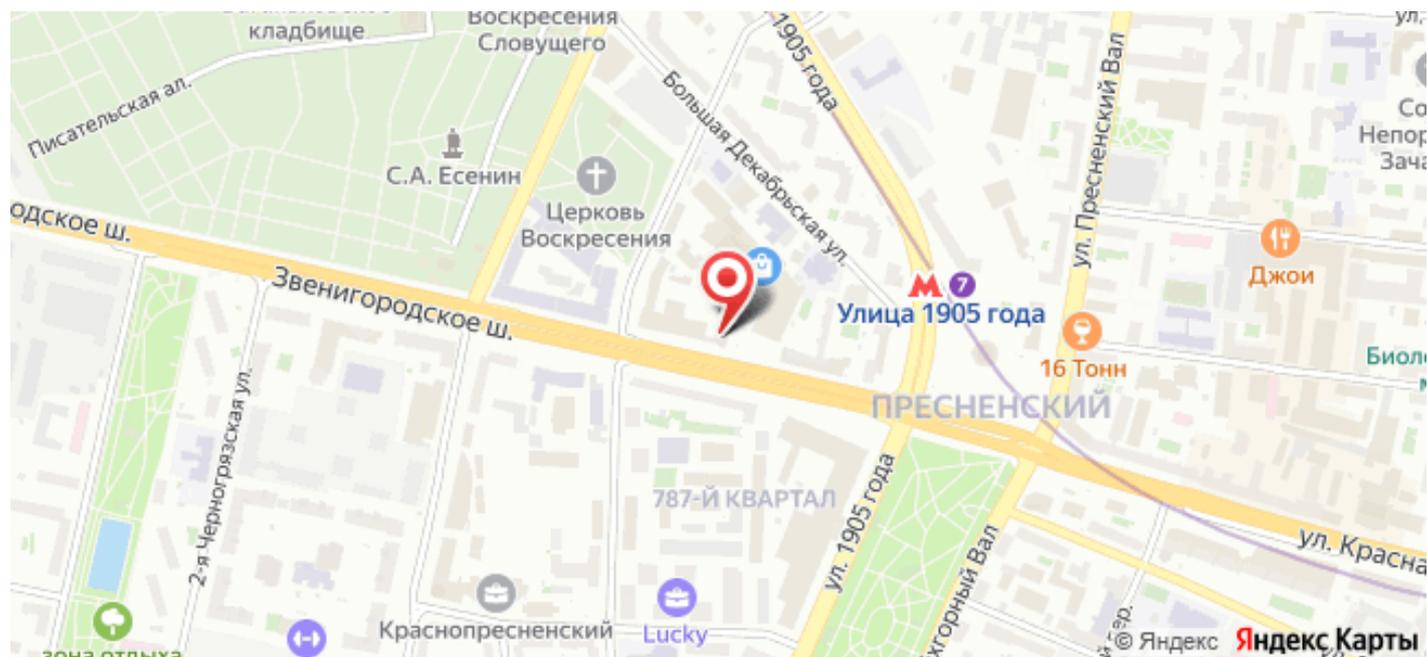


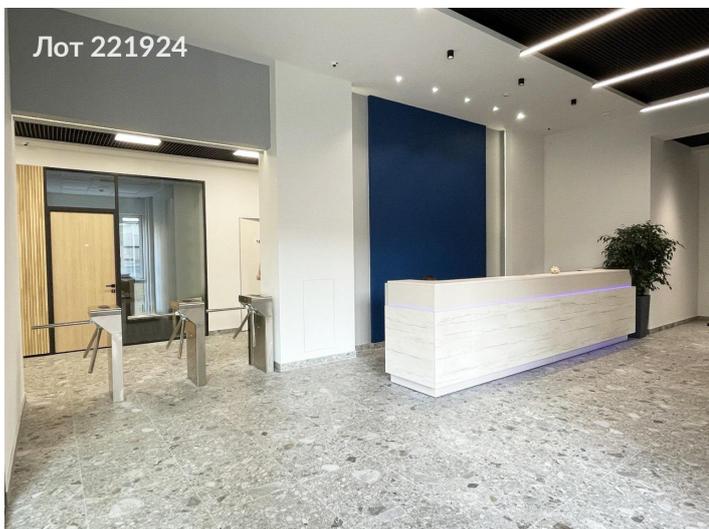
**ЛОТ № 221924**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ, 18/20К2**

**Сдается здание**  
**17 875 000 рублей**

Предлагается в аренду здание, расположенное по адресу: Звенигородское шоссе, Центральный административный округ, город Москва. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Улица 1905 года», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Расстояние до метро составляет 2-3 минуты пешком.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Улица 1905 года	Площадь участка	3900 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	6	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	3900 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-09-22 10:15:57
Тип здания	Административное		





Звенигородское ш., 18/20 к.2



Лот 221924

